Análisis Razonado de los Estados Financieros

Los activos y pasivos se presentan valorizados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS-NIIF) y a normas e instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero. En consecuencia, se estima que no deberían existir diferencias significativas entre el valor económico o de mercado y su valor libro.

a) Estructura de Activos y Pasivos

Los principales Indicadores Financieros al 31 de marzo 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Activos	**31.03.2020**		**31.12.2019**	
	M$	**%**	**M$**	**%**
Corriente	1.393.882	53,69%	1.266.979	51,17%
No Corriente	1.202.397	46,31%	1.208.829	48,83%
Total Activos	2.596.279	100,00%	2.475.808	100,00%

Pasivos	**31.03.2020**		**31.12.2019**	
	M$	**%**	**M$**	**%**
Corriente	307.765	11,85%	403.785	16,31%
No Corriente	88.399	3,40%	84.429	3,41%
Subtotal	396.164	15,26%	488.214	19,72%
Patrimonio	2.200.115	84,74%	1.987.594	80,28%
Total Pasivos y Patrimonio	2.596.279	100,00%	2.475.808	100,00%

b) Análisis utilidades del ejercicio:

La utilidad de la Administradora, al 31 de marzo de 2020 alcanzó los M$ 212.521, cifra mayor a la obtenida al 31 de marzo de 2019, la cual fue de M$ 178.978. Los resultados obtenidos se debieron, principalmente, a un aumento en los ingresos por comisiones cobradas al Fondo Cimenta Expansión cuyo efecto fue de M$ 51.687, lo cual fué contrarrestado por un aumento en el costo de venta de M$ 24.327.

c) Análisis del Estado de Flujo de Efectivo

Actividades de la operación

El flujo neto de las actividades de la operación fue de M$ 333.335, corresponde, principalmente a la recaudación de comisiones cobradas al Fondo de Inversión Cimenta Expansión por M$ 1.132.379, y a pagos realizados, a proveedores por M$ (799.044).

e) Indicadores Financieros

Los principales Indicadores Financieros, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

		31.03.2020	31.12.2019
Liquidez			
Liquidez corriente *(activo corriente / pasivo corriente)*	Veces	4,53	3,14
Razón acida *(Efectivo y equivalentes al efectivo / pasivo corriente)*	Veces	1,92	0,63
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento *(total pasivo / patrimonio)*	%	18,01%	24,56%
Pasivo corriente / pasivo total	%	77,69%	82,71%
Pasivo no corriente / pasivo total	%	22,31%	17,29%
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio anualizada *(Utilidad (pérdida) neta / patrimonio Inicial)*	%	50,13%	63,40%
Valor libro acción	$	11.000,58	9.394,72
Acciones suscritas y pagadas		200.000	211.565

f) Riesgos de la actividad

Los Riesgos asociados a la actividad desarrollada por la Administradora están descritos en la Nota N°3, "Gestión de Riesgo y Control Interno" de los Estados Financieros.